Протокол рассмотрения и оценки заявок

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов Тульской области №44

(реестровый номер торгов 45, Лот: Советский район №1, Лот: Центральный район №1, Лот: Центральный район №2,

Лот: Пролетарский №1, Лот: Пролетарский район №2)

г. Тула 08 июня 2015 года

**Заказчик (организатор) открытого конкурса:** Фонд капитального ремонта Тульской области.

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора на выполнение работ покапитальному ремонтуобщего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Лот: Советский район №1

г. Тула, ул. Коминтерна, д. 4;

г. Тула, ул. Первомайская, д. 15/116 лит В.

Лот: Центральный район №1

г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 114 Б/57;

г. Тула, ул. Первомайская, д. 1;

г. Тула, ул. Советская, д. 124/4 сАА1А1.

Лот: Центральный район №2

пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 10;

пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 27;

пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 29;

пос. Южный, ул. Шахтерская, д. 31;

г. Тула, ул. Рязанская, д. 10.

Лот: Пролетарский район №1

г. Тула, пр-д Марата, д. 2;

г. Тула, ул. Глинки, д. 2;

г. Тула, ул. Каракозова, д. 65;

г. Тула, ул. Шухова, д. 28а.

Лот: Пролетарский район №2

г. Тула, ул. Металлургов, д. 12/7;

г. Тула, ул. Мартеновская, д. 23/9;

г. Тула, ул. Мартеновская, д. 22/11;

г. Тула, ул. Мартеновская, д. 20/14;

г. Тула, ул. Приупская, д. 29.

**Извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса:** размещены на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru) 20 марта 2015 г.

**Извещения о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию:** размещены на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru) 14 апреля 2015 г., 22 апреля 2015 г., 30 апреля 2015 г., 12 мая 2015 г. и 20 мая 2015 г.

**Место, дата, время проведения процедуры рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе:** 08 июня 2015 года в 15 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 14, кабинет генерального директора.

**Сведения о конкурсной комиссии.**

На заседании комиссии по проведению процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали:

**Председатель комиссии:** Осташев Виктор Альбертович.

**Секретарь комиссии:** Щукин Юрий Юрьевич.

**Члены комиссии:**

Бирюлин Алексей Алексеевич;

Терехина Наталья Анатольевна;

Климов Александр Евгеньевич.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали 5 (пять) членов из 7 (семи). Кворум имеется, комиссия правомочна.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведена 04 июня 2015 года в 14 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу: г.Тула, ул. Советская, д. 14, кабинет генерального директора (протокол вскрытия конвертов №44 от 04.06.2015г., размещен на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru)).

По лоту **Советский район №1** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

 Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Советский район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 3 684 995 (три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 61 копейка.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Советский район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 3 684 995 (три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 61 копейка.

По лоту **Центральный район №1** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

 Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Центральный район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 5 133 218 (пять миллионов сто тридцать три тысячи двести восемнадцать) рублей 14 копеек.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Центральный район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 5 133 218 (пять миллионов сто тридцать три тысячи двести восемнадцать) рублей 14 копеек.

По лоту **Центральный район №2** организатором открытого конкурса были получены и зарегистрированы 2 (две) заявки.

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ЭлТан» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ЭлТан» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «ЭлТан» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «ЭлТан» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Конкурсная комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия | Показатели |
| ООО «ХК Регион» 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Заводкой проезд, д. 3, корп. 1 | ООО «ЭлТан» 300041, г. Тула, ул.Пушкинская, д. 32 |
| Критерий 1. Цена договора | 27,63 | 1,5 |
| Критерий 2. Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах |  |  |
| Подкритерий 2.1. Опыт работы, выраженный в количестве контрактов (договоров) по проведению капитальных работ за последние пять лет (шт.) | 0 | 0 |
| Подкритерий 2.2. Опыт работы, выраженный в количестве успешно завершенных объектов-аналогов на территории Тульской области за последние 2 года, подтвержденных контрактами и актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3) (шт.) | 0 | 15 |
| Подкритерий 2.3. Положительный опыт работы, выраженный в количестве исполненных контрактов (договоров) по проведению капитальных работ в рамках реализации проекта «Народный бюджет» и Федерального закона от 21июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», подтвержденных актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3)  | 0 | 4 |
| Подкритерий 2.4. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:С опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет (человек) | 10 | 0 |
| Подкритерий 2.5. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:С опытом работы более 5 лет (человек) | 4 | 0 |
| Подкритерий 2.6. Продолжительность работы компании с момента ее образования с подтверждением видов деятельности по производству капитальных видов работ жилых и нежилых зданий (лет) | 10 | 10 |

Конкурсная комиссия произвела расчет итогового рейтинга заявок в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки |
| Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» | 25,99 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЭлТан» | 13,88 |

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» | 25,99 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЭлТан» | 13,88 | 2 |

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» | 25,99 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЭлТан» | 13,88 | 2 |

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 1 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион».

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 2 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «ЭлТан».

Вопрос, поставленный на голосование: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» с ценой договора 12 267 233 (двенадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч двести тридцать три) рубля 05 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «ЭлТан».

**Результаты открытого голосования:**

 «за» - 5

 «против» - нет

 «воздержалось» - нет

 Принято единогласно.

Решили: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» с ценой договора 12 267 233 (двенадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч двести тридцать три) рубля 05 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «ЭлТан».

По лоту **Пролетарский район №1** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

 Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Пролетарский район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 7 565 384 (семь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 24 копейки.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Пролетарский район №1**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 7 565 384 (семь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 24 копейки.

По лоту **Пролетарский район №2** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

 Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Пролетарский район №2**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 9 377 497 (девять миллионов триста семьдесят семь тысяч четыреста девяносто семь) рублей 73 копейки.

**Результаты открытого голосования:**

 «за » - 5

 «против » - нет

 «воздержалось » - нет

 Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по лоту: **Пролетарский район №2**, и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» на условиях конкурсной документации с ценой договора 9 377 497 (девять миллионов триста семьдесят семь тысяч четыреста девяносто семь) рублей 73 копейки.

Протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у организатора открытого конкурса, второй и третий экземпляры протоколов и проекты договоров с включенными в них условиями, предусмотренными в заявках участников, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты их подписания направляет обществу с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Регион» и обществу с ограниченной ответственностью «ЭлТан».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru).

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.А. Осташев)

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.А. Бирюлин)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Н.А. Терехина)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Е. Климов)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.Ю. Щукин)